



Утверждено общим собранием
собственников жилых и нежилых
помещений ТСЖ «Альянс»
От «19» апреля 2025г.
Председатель правления
С.И. Локтин

Смета расходов на выполнение обязательных работ и услуг по содержанию,
техническому обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г.Серпухов, ул.Ворошилова, д.№57
с 01. 05.2025г. до утверждения нового тарифа общим собранием собственников и
членов ТСЖ «Альянс»

№ п/п	Перечень работ и услуг	Стоимость за 1кв.м, /руб/	Сумма в месяц с общ. площади 14 645,5 м2 /руб/
А) Содержание общего имущества, в т.ч.:		39,74	582 012,17
1.	Аварийно-техническое обслуживание лифтов	2,13	31 194,91
2.	Освидетельствование лифтов	0,26	3 807,83
3.	Аренда офиса	1,40	20 503,70
4.	Компьютерные программы (контур, 1С)	0,20	2 929,10
5.	Обслуживание системы пожаротушения	1,55	22 700,52
6.	Содержание ООО «МосОблЕиРЦ», в т.ч. начисление квартплаты, паспортный стол «МФЦ»	2,20	32 220,10
7.	Услуги банка	0,30	4 393,65
8.	<u>Зарплатный фонд</u> : (Председатель правления, Инженер, бухгалтер, энергетик, секретарь, рабочие по комплексному обслуживанию здания, уборщица, сторожа)	21,40	313 413,70
9.	Налоги (в т.ч. НДФЛ, отчисление ФОТ)	8,80	128 880,40
10.	Премияльный фонд	0,20	2 929,10
11.	Хозяйственные расходы, в том числе: Закупка материалов, инструментов, канцтовары, хозяйственный инвентарь, средства сан.гигиены, почтовые, транспортные и другие расходы.	1	14 645,50
12.	Прочие расходы: обслуживание компьютерных программ, видеонаблюдения и др.	0,30	4 393,65
В) Текущий ремонт и техническое обслуживание:		1,20	17 574,60
	-электротехнического оборудования, приборов и сетей электроснабжения	0,10	1 464,55
	-оборудования и сетей отопления, ИТП, горячего и холодного водоснабжения	0,50	7 322,75
	-подъездов, лестничных клеток в доме, наружных стен, входов в здание и плоских крыш дома.	0,10	1 464,55
	-придомовой территории (в т.ч. ливневой канализации, асфальтового и плиточного покрытия, входов в здание)	0,10	1 464,55
	непредвиденные расходы	0,40	5 858,20
	ТАРИФ с 1м2 расчетный	40,94	599 586,77